

**ODLUKA O VISINI, NAČINU OBRAČUNA I  
NAPLATE KAMATA**

## SADRŽAJ

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | UVODNE NAPOMENE .....   | 3 |
| 2. | KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE.....   | 3 |
| 3. | KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE<br>KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE..... | 5 |
| 4. | OSTALE KAMATE .....   | 6 |

Na temelju članka 5. Statuta Wüstenrot stambene štedionice d.d. (u daljnjem tekstu: Štedionica), Uprava Wüstenrot stambene štedionice donosi Odluku o visini, načinu obračuna i naplate kamata.

## 1. UVODNE NAPOMENE

### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način ugovaranja, obračunavanja i naplate, te visina kamata koje obračunava Štedionica. Na utvrđivanje visine kamata utječu sljedeći elementi:

- zakonski okvir,
- tržište,
- obujam rizika,
- složenost i tehnologija obavljanja posla,
- materijalni troškovi.

Do iniciranja izmjene kamata dolazi na temelju praćenja kretanja kamata na tržištu štednje i stambenih kredita u RH te na temelju praćenja kretanja produkcije štednje i kredita unutar Štedionice. U izradi prijedloga izmjena Odluke o visini, načinu obračuna i naplate kamata u dijelu koji se odnosi na kamate na štednju sudjeluje Odjel komitenti, a u dijelu koji se odnosi na kreditno poslovanje Kreditni odjel, pri čemu simulacije izrađuje Odjel Operations. Izmjene Odluke o visini, načinu obračuna i naplate kamata odobrava Uprava Štedionice.

## 2. KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE

### Članak 2.

Štedionica obračunava kamate po odredbama ove Odluke:

| Redni broj | Vrsta kamate   | Visina kamate                                      |
|------------|--|--|
| 1.         | kamata na stambenu štednju bez valutne klauzule u tarifama brze, normalne i spore štednje: <ul style="list-style-type: none"><li>• za štedne uloge do 99,99 hrk</li><li>• za štedne uloge od 100,00 hrk do 4.999,99 hrk</li><li>• za štedne uloge od 5.000,00 hrk i više</li></ul> | 0,01% godišnje<br>0,40% godišnje<br>0,50% godišnje |
| 2.         | kamata na stambenu štednju bez valutne klauzule u tarifi K300  | 0,50% godišnje                                     |
| 3.         | kamata na stambenu štednju bez valutne klauzule u tarifi K301  | 1,00% godišnje                                     |
| 4.         | kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne i spore štednje: <ul style="list-style-type: none"><li>• za štedne uloge do 9,99 eura</li><li>• za štednje uloge od 10,00 do 999,99 eura</li><li>• za štedne uloge od 1.000,00 eura i više</li></ul>      | 0,01% godišnje<br>0,40% godišnje<br>0,50% godišnje |
| 5.         | kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifi AKTIV štednje  | 0,50% godišnje                                     |
| 6.         | kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifi K100 i K101  | 0,50% godišnje                                     |
| 7.         | kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifi K102   | 1,00% godišnje                                     |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 8.  | <p>kamata na stambenu štednju u tarifi spore štednje s valutnom klauzulom prema modelu T9:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• za štedne uloge do 9,99 eura</li> <li>• za štedne uloge u rasponu od 10,00 do 999,99 eura</li> <li>• za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 do 2.999,99 eura</li> <li>• za štedne uloge u rasponu od 3.000,00 do 4.999,99 eura</li> <li>• za štedne uloge u rasponu od 5.000,00 i više</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,01% godišnje</li> <li>• 0,40% godišnje</li> <li>• 0,50% godišnje</li> <li>• 0,60% godišnje</li> <li>• 0,70% godišnje</li> </ul> |
| 9.  | <p>kamata na stambenu štednju u tarifi spore štednje s valutnom klauzulom prema modelu T10 – Premium stambena štednja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• za štedne uloge do 9,99 eura</li> <li>• za štedne uloge u rasponu od 10,00 do 999,99 eura</li> <li>• za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 eura i više</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,01% godišnje</li> <li>• 0,40% godišnje</li> <li>• 0,60% godišnje</li> </ul>   |
| 10. | <p>kamata na stambenu štednju u tarifi spore štednje s valutnom klauzulom prema modelu T11:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• za štedne uloge do 9,99 eura</li> <li>• za štedne uloge u rasponu od 10,00 do 999,99 eura</li> <li>• za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 do 2.999,99 eura</li> <li>• za štedne uloge u rasponu od 3.000,00 do 9.999,99 eura</li> <li>• za štedne uloge u rasponu od 10.000,00 i više</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,01% godišnje</li> <li>• 0,40% godišnje</li> <li>• 0,50% godišnje</li> <li>• 0,60% godišnje</li> <li>• 0,70% godišnje</li> </ul> |
| 11. | <p>kamata na stambenu štednju u tarifi spore štednje s valutnom klauzulom prema modelu T12:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• za štedne uloge do 9,99 eura</li> <li>• za štedne uloge u rasponu od 10,00 do 999,99 eura</li> <li>• za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 do 9.999,99 eura</li> <li>• za štedne uloge u rasponu od 10.000,00 do 24.999,99 eura</li> <li>• za štedne uloge u rasponu od 25.000,00 i više</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,01% godišnje</li> <li>• 0,40% godišnje</li> <li>• 0,50% godišnje</li> <li>• 0,60% godišnje</li> <li>• 0,65% godišnje</li> </ul> |

Štednja se ukamaćuje primjenom dekurzivne metode obračuna kamata, odnosno iznos obračunate kamate se pripisuje stambenoj ušteđevini uvijek na kraju godine, odnosno u trenutku otkaza ugovora.

Tijekom prvih 5 godina štednje stambeni štediša može ostvariti pravo na dodatnu kamatnu stopu na štednju ovisno o tarifi, odnosno modelu štednje i visini stambene ušteđevine.

Dodatna kamatna stopa primjenjuje se od trenutka kada iznos stambene ušteđevine dosegne propisani iznos za pojedini kamatni razred.

U modelima štednje T9, T10, T11 i T12 dodatna kamatna stopa primjenjuje se maksimalno do iznosa stambene ušteđevine navedene u Otplatnoj tablici stambene štednje koju Stambena štedionica ispostavlja stambenom štediši nakon prihvata Zahtjeva za sklapanje ugovora.

Nakon isteka prvih 5 godina štednje stambena ušteđevina se ukamaćuje po osnovnoj kamatnoj stopi od 0,01% godišnje.

Istekom ugovorenog vremena štednje stambena ušteđevina se ukamaćuje prema osnovnoj kamatnoj stopi propisanoj Općim uvjetima poslovanja stambene štedionice važećim na dan isteka vremena štednje.

U slučaju otkaza ili izmjene tarife ugovora U modelima štednje T9, T10, T 11 i T12 kamata se reobračunava sukladno odredbama Dodatka ugovora o stambenoj štednji.

Pri isplati stambene ušteđevine kamate se pripisuju računu stambene štednje na dan obračuna i isplate. Iznos obračunate kamate ne isplaćuje se posebno.

Ukoliko se do isteka ugovorenog roka štednje stambeni štediša pismeno ne očituje da želi raspolagati sredstvima stambene štednje po isteku roka štednje, Ugovor o stambenoj štednji se produljuje prema važećim Općim uvjetima poslovanja na isti rok na koji je bio sklopljen.

### 3. KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE

#### Članak 3.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke i to:

| Redni broj   | Vrsta kamate  | Visina kamate                    |
|--|---|----------------------------------|
| 1.   | kamata na kredit stambene štednje bez valutne klauzule u tarifama brze, normalne i spore štednje  | 3,01% godišnje                   |
|  | kamata na kredit stambene štednje bez valutne klauzule u tarifi K300  | 3,50% godišnje                   |
|  | kamata na kredit stambene štednje bez valutne klauzule u tarifi K301  | 4,00% godišnje                   |
|  | kamata na kredit za međufinanciranje bez valutne klauzule u tarifi K300   | 4,00% godišnje                   |
|  | kamata na kredit za međufinanciranje bez valutne klauzule u tarifi K301   | 4,50% godišnje                   |
| 2.   | kamata na kredit stambene štednju uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne i spore štednje   | 3,01% godišnje                   |
|  | kamata na kredit stambene štednju uz valutnu klauzulu u tarifi AKTIV štednje  | 3,50% godišnje                   |
|  | kamata na kredit stambene štednje uz valutnu klauzulu u tarifi K100 i tarifi K101   | 3,50% godišnje                   |
|  | kamata na kredit stambene štednje uz valutnu klauzulu u tarifi K102   | 3,99% godišnje                   |
|  | kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne, AKTIV i spore štednje   | 6,00% godišnje                   |
|  | kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K100  | 2,99% godišnje                   |
|  | kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K101 utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na računima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje odobrava – u slučaju da navedena vlastita sredstva u trenutku realizacije kredita za međufinanciranje iznose: |                                  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0% do 29,99% vlastitih sredstava</li> <li>• minimalno 30% vlastitih sredstava</li> </ul>   | 3,99% godišnje<br>2,99% godišnje |
| kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K102 | 3,99% godišnje  |                                  |

Obračun kamata na kredit stambene štednje i na kredit za međufinanciranje kredita stambene štednje vrši se primjenom dekurzivne metode na kraju svakog tromjesečja i pripisuje se dugovnom saldu kredita.

#### 4. OSTALE KAMATE

##### Članak 4.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | zatezna kamata   | u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena |
| 2. | kamata na kredite preko Tržišta novca  | prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost   |
| 3. | eskont mjenica   | prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost   |
| 4. | u slučaju otkaza Ugovora o kreditu stambene štednje ili ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje od strane Štedionice, ugovorena kamatna stopa se za vrijeme kašnjenja u plaćanju povećava | za 2 postotna poena godišnje na ukupan preostali iznos kredita  |

##### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 01. travnja 2022. godine. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti dosadašnja Odluka o visini, načinu obračuna i naplate kamata i naknada.